**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podnositelj zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(e-mail podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(telefon podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(OIB podnositelja zahtjeva)*

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica grada Vukovara 78

10 000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice isplatom na poljoprivrednom zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske i fizičkih/pravnih osoba**

**Razvrgnuće suvlasničke zajednice isplatom na poljoprivrednom zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske fizičkih/pravnih osoba, regulirano je** člankom 75. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/2018., 115/2018., 98/2019. i 57/2022.).

U privitku ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

| **Dokument** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| Zemljišnoknjižni izvadak/ci, |  |
| Potvrda nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica, ukoliko se katastarske čestice razlikuju od zemljišnoknjižnih |  |
| Posjedovni list/ovi, |  |
| Kopija katastarskog plana, |  |
| Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, ili lokacijsku informaciju, |  |
| Potvrda nadležnog tijela da za katastarske čestice u suvlasništvu su Republike Hrvatske podnesen zahtjev za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01 i 80/02), |  |
| Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u suvlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, |  |
| Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ako su one propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu, |  |
| Očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice javno vodno dobro, |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave jesu li katastarske čestice u zonama sanitarne zaštite, |  |
| Očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće autoceste, |  |
| Očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće ceste, |  |
| Očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i građenje, nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće željezničke pruge, |  |
| Očitovanje ministarstva nadležnog za poslove razminiranja nalaze li se katastarske čestice u minski sumnjivom području katastarskih općina u RH u kojima je utvrđeno postojanje minski sumnjivih površina, |  |
| Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga s osnova javnih davanja, |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, |  |
| Dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o podnositelju zahtjeva (podatke iz sudskog registra za pravne osobe i/ili obrtnog registra za fizičke osobe), |  |
| Po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODNOSITELJ:**

*(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)*

*(potpis osobe koja podnosi zahtjev)*

Napomena:

* Dokumentacija iz obrasca ne smije biti starija od šest mjeseci,
* Za katastarske čestice za koje se podnosi zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice, a nalaze se na otocima podnositelji zahtjeva ne trebaju dostavljati očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. i očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o.,

**Prilog 1.**

| **PODACI O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U SUVLASNIŠTVU RH** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ž*upanija** | | | | |
| **Općina/grad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **Područni ured za katastar – Ispostava \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **R.br.** | **Katastarska općina** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura** | **Površina (ha)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **UKUPNO (ha)** | | | |  |